

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1

Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию

1.1

Подписание акта приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)

В соответствии с договором (фактический срок)

Для всех объектов капитального строительства



Входящие документы

В соответствии с договором

Нормативный правовой акт

Пункт 4 части 3 статьи 5
Градостроительного кодекса
Российской Федерации
(далее - ГрК РФ)



Результирующие документы

Подписанный акт приема объекта капитального строительства

1.2

Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

В соответствии с договором (фактический срок)

Для всех объектов капитального строительства



Входящие документы

В соответствии с договором

Нормативный правовой акт

Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ



Результирующие документы

Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

1.3

Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

15 рабочих дней (фактический срок)

Для всех объектов капитального строительства



Входящие документы

Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)



Результирующие документы

Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)

Нормативный правовой акт

Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения

1.4

Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

В соответствии с договором (фактический срок)

Для всех объектов капитального строительства



Входящие документы

В соответствии с договором

Нормативный правовой акт

Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ



Результирующие документы

Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

1.5

Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ

10 рабочих дней без времени итоговой проверки (фактический срок)

Для всех объектов капитального строительства



Входящие документы

Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением:

1. Копия разрешения на строительство
2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ

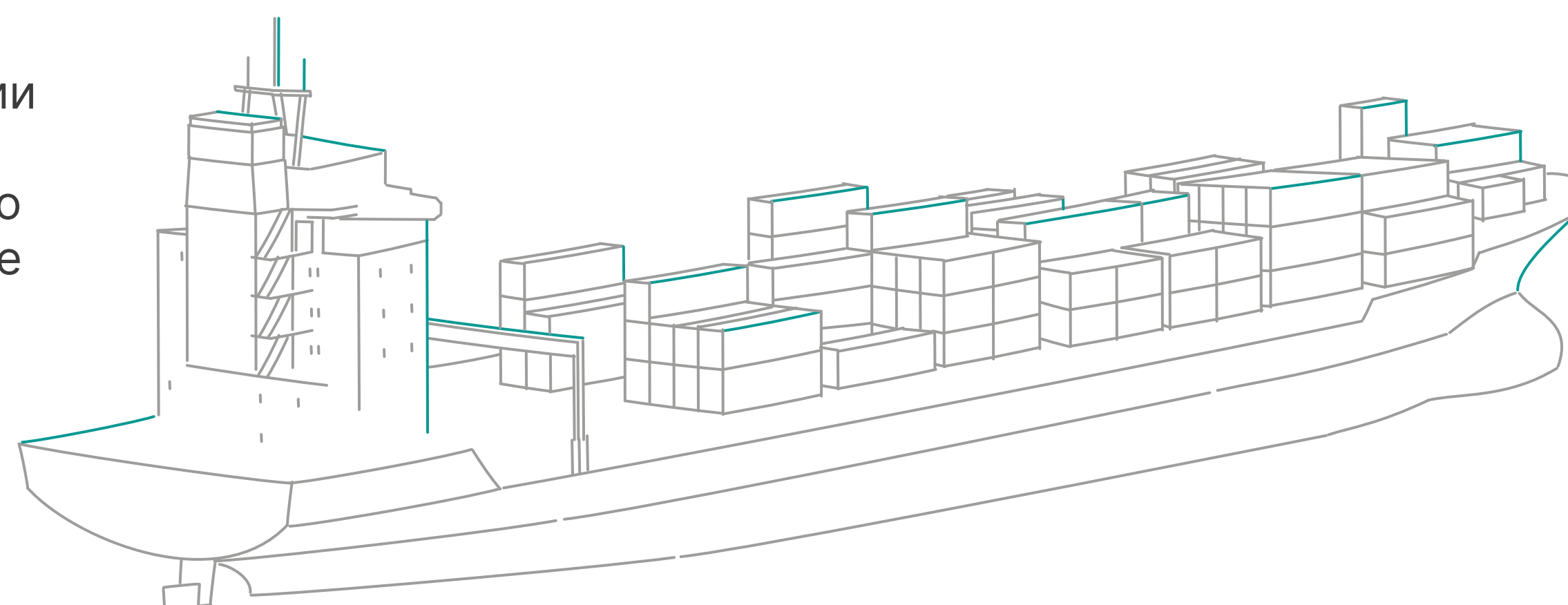


Результирующие документы

Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ

Нормативный правовой акт

Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1087



1.6

Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087

Не установлен (фактический срок)

Для опасного объекта



Входящие документы

В соответствии с требованиями страховой организации

Нормативный правовой акт

Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ



Результирующие документы

Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта

1.7

Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации (фактический срок)

Для объектов культурного наследия



Входящие документы

В соответствии с требованиями страховой организации

Нормативный правовой акт

Пункт 9 статья 45 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ



Результирующие документы

Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта

1.8

Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства

В соответствии с договором (фактический срок)

Для всех объектов капитального строительства



Входящие документы

Проектная документация объекта капитального строительства

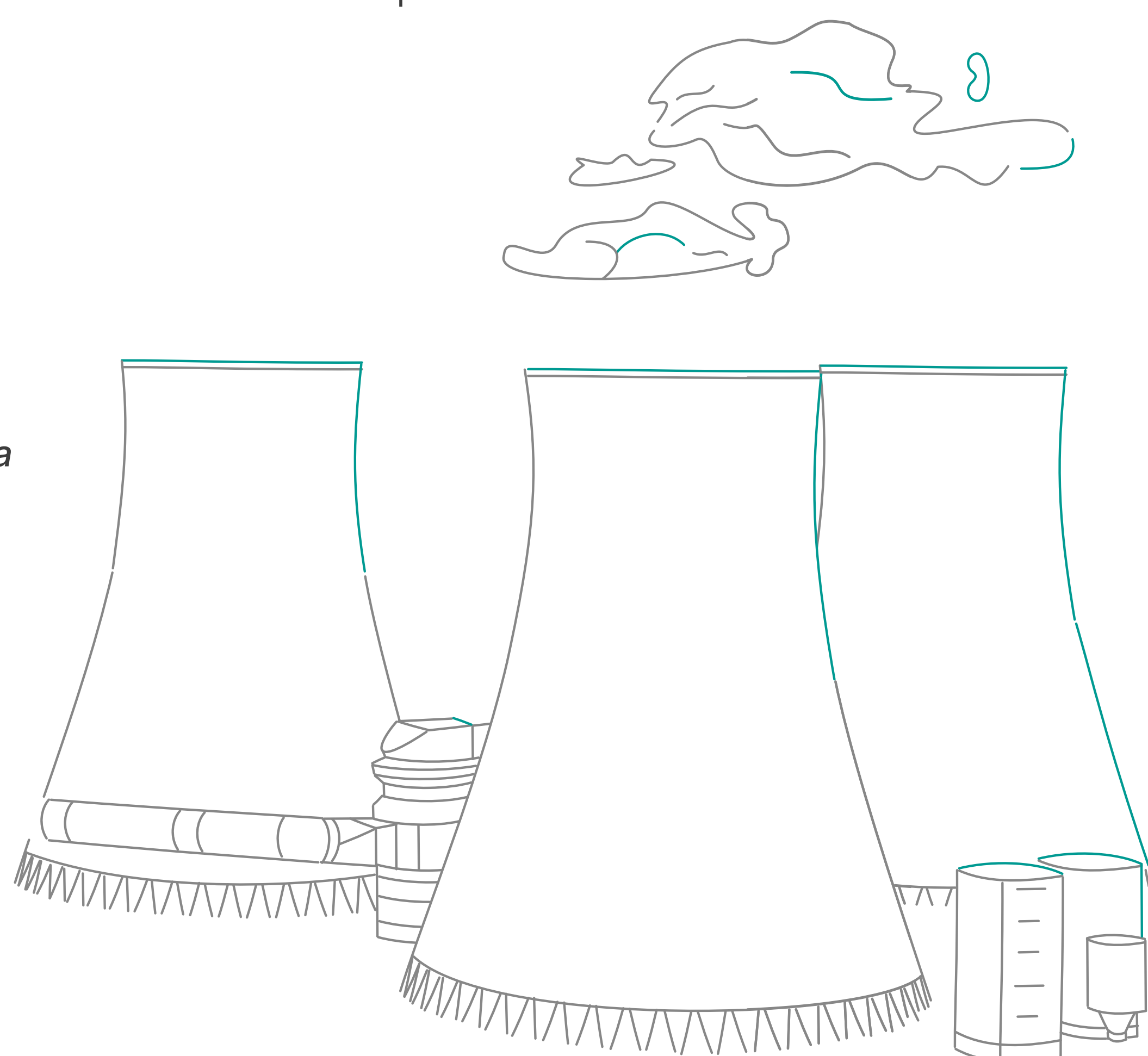
Нормативный правовой акт

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ;
Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ;
Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082



Результирующие документы

Технический план объекта капитального строительства



2

Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

1 день (фактический срок)

Для всех объектов капитального строительства



Входящие документы

Документы, полученные в рамках указанных выше процедур

Нормативный правовой акт

Часть 2 статьи 55 ГрК РФ



Результирующие документы

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

3

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

5 дней (фактический и целевой срок)

Для всех объектов капитального строительства



Входящие документы

Документы, полученные в рамках указанных выше процедур

Нормативный правовой акт

Статья 55 ГрК РФ



Результирующие документы

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Комитет градостроительной политики Ленинградской области	до 01.08.2022
2.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуру получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Комитет градостроительной политики Ленинградской области	1 раз в квартал
3.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Комитет градостроительной политики Ленинградской области	При наличии изменений в законодательство
4.	Своевременно доводить информацию об изменениях по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора